

181618055 (imónės kodas)

PROTOKOLŲ REGISTRAVIMO ŽURNALAS

2016 m. 01-01-12-31

[illegible]

SODININKŲ BENDRIJOS „SODŽIUS“ PAKARTOTINIO

VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2016 -05 -21 Nr. 2

Žaizdriai

Pakartotinas visuotinis narių susirinkimas prasidėjo 11 val. 00 min. Sodininkų bendrijos teritorijoje.

Pakartotinas visuotinis narių susirinkimas sušauktas sodininkų bendrijos „Sodžius“ valdybos iniciatyva.

Bendrijoje yra 251 nariai. Susirinkime dalyvauja 47 nariai. Apie pakartotiną sodininkų bendrijos „Sodžius“ visuotinį narių susirinkimą bendrijos nariams pranešta trijose skelbimų lentose, esančiose bendrijos teritorijoje. Iki visuotinio narių susirinkimo pradžios prašymų papildyti darbotvarkę negauta. Laikoma, kad kvorumas priimti sprendimus yra, susirinkimas laikytinas teisėtu ir gali vykti.

Valdybos pirmininkas Dainius Narkevičius pasiūlė išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

Susirinkimo pirmininku pasiūlita išrinkti Alių Bobiną, sekretore Mildą Radzevičienę.

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Alius Bobina.

Susirinkimo sekretore vienbalsiai išrinkta Milda Radzevičienė, kuri rašys susirinkimo protokolą.

Pakartotino visuotinio bendrijos narių susirinkimo darbotvarkė:

1. Narių išstojimas ir priėmimas;
2. SB „Sodžius“ veiklos ataskaita ir jos tvirtinimas už 2015 metus;
3. SB „Sodžius“ finansinės atskaitomybės už 2015 metus tvirtinimas;
4. SB „Sodžius“ revizinės komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas tvirtinimas už 2015 metus;
5. SB „Sodžius“ 2016 m. pajamų, išlaidų sąmatos tvirtinimas;
6. Informacija apie dėl kelių perdavimą savivaldybei;
7. Pasisakymai, diskusijos, kiti klausimai.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė šio susirinkimo darbotvarkę patvirtinti.

Balsavimas:

už-47

prieš-0

susilaikė-0

Darbotvarkė patvirtinta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Narių išstojimas ir naujų narių priėmimas.

priėmimo į narius.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už prašymų patenkinimą.

Balsavimas:

už-47

prieš-0

susilaikė-0

NUTARTA. Prašymus patenkinti.

2. SVARSTYTA. Dėl 2015 metų veiklos SB „Sodžiaus“ veiklos ataskaita.

Sodininkų bendrijos valdybos pirmininkas Dainius Narkevičius pristatė SB „Sodžiaus“ veiklos ataskaitą. Sodininkų bendrija „Sodžius“ jau yra ne Trakų raj. o Trakų mieste, bendrija valdo 24 hektaro bendro ploto. 2014 metais visuotinio susirinkimo metu buvo nuspręsta išpirkti penkis laisvos valstybinės žemės sklypus, esančius sodininkų bendrijos teritorijoje. Šių sklypų naudojimosi paskirtis – rekreacinė zona. Išpirkti sklypai tapo sodininkų bendrijos „Sodžius“ nuosavybe. 2015 metais visuotinio susirinkimo metu buvo pateikti projektai įrengti šiuose sklypuose vaikų žaidimo, sporto bei poilsio, bendrijos narių susibūrimo aikšteles, įpareigoti valdybą išnuomoti ar kitaip perleisti esamus žemės sklypus SB „Sodžius“ ruošėm įkurti SB „Sodžius“ narių bendruomenę, kuri galėtų tinkamai administruoti, rengti projektus, gauti lėšų iš ES fondų šių tikslų klausimams įgyvendinti. 2015 vasaros sezonui buvo atlikti vandens paleidimo darbai. Vandens tiekimo sistema yra labai blogos būklės. Pagrindiniai gedimai vyksta Tulpių gatvės ruože. Priežastis – labai didelis judėjimas, vyksta statybos, važinėja daug sunkaus transporto. Šiame ruože per 2015 metus buvo keturi gedimai, du gedimai buvo Rožių gatvėje ir vienas gedimas pačioje siurblinėje. Įrengtas vandentiekio traseje vandens paskirstymo mazgas ir šulnys, kuris vandens srautus paskirsto į tris SB kvartalus bet, kad jis tinkamai funkcionuotų reikalinga įrengti dar du paskirstymo mazgus ir pilnai renovuoti centrinę vandentiekio atkarpą Tulpių gatvėje. Esamų lėšų nepakanka atlikti šiuos darbus. Reikalingos tikslinės lėšos. Vandentiekio remontui 2015 metais išleista 1603.80. Kaip žinia pats opiausias ir esminis klausimas yra keliai, jų remontas ir perdavimas savivaldybei. 2015 metais kelių renovavimui ir tvarkymui Tulpių gatvėje buvo išleista 955 eurai. Keliui per 2015 metus buvo atvežta 60 tonų skaldos mišinio 344 eurų. Traktoriui ir greideriui su kasimo darbais kartu išleista 445 eurų. Taip pat tris kartus su greideriavimu talkino seniūnija. Kartą greideriavimo paslaugas padėjo organizuoti sodo gyv. Č. Rulevičius.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už SB „Sodžius“, veiklos ataskaitą.

Balsavimas:

už-47

susilaikė-0

NUTARTA. Dėl 2015 metų veiklos SB „Sodžiaus“ veiklos ataskaita ataskaitą patvirtinti.

2. SVARSTYTA. SB „Sodžius“ finansinės atskaitomybės už 2015 metus tvirtinimas.
2015 metų finansinę ataskaitą pristatė buhalterė Milda Radzevičienė.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už SB „Sodžius“, finansinės atskaitomybės ataskaitą.

Balsavimas:

už-47

prieš-0

susilaikė-0

NUTARTA. Dėl 2015 metų finansinės atskaitomybės ataskaitą patvirtinti.

3. SVARSTYTA. Dėl 2015 metų revizinės komisijos ataskaitos.

Sodininkų bendrijos revizinės komisijos pirmininkė Jevgenija Filonova pristatė bendrijos „Sodžius“ 2015 metų finansinės ir ūkinės veiklos revizijos patikrinimo aktą.

Išlaidos buvo vykdomos prisilaikant išlaidų straipsinių numatytų sąmatoje. Faktiniai pinigų likučiai atitinka apskaitytus buhalteriniuose dokumentuose.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už revizinės komisijos ataskaitos tvirtinimą.

Balsavimas:

už-47

prieš-0

susilaikė-0

NUTARTA. Dėl 2015 metų revizinės komisijos ataskaitą patvirtinti.

3. SVARSTYTA. Dėl 2016 m. pajamų, išlaidų sąmatos tvirtinimo.

Bendrijos buhalterė Milda Radzevičienė pristatė 2016 metų pajamų - išlaidų sąmatą.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už 2016 metų pajamų - išlaidų sąmatos tvirtinimą.

Balsavimas:

už -47

prieš-0

susilaikė-0

NUTARTA. Patvirtinti 2016 m. pajamų, išlaidų sąmatą.

4. SVARSTYTA. Informacija apie SB Sodžius kelių perdavimą savivaldybei.

Kreiptasi su raštu į seimo narius D.Mikutienę, A. Skardžių. 2013 m. gegužės 22 d. LRS Aplinkosaugos komitete vyko posėdis dėl SB teritorijoje esančių bendrojo naudojimo kelių perdavimo savivaldybėms. 2014 m. su oficialiu raštu kreipėmės į Trakų raj. Savivaldybę dėl blogos kelių būklės ir jų perėmimo savivaldybės žinion. Kelių ilgis 6500metru (6.5 KM.) , 2014 atlikti geodeziniai matavimai (RC nepriėmė nes tai yra žemės ruožai skiri bendrojo naudojimo keliams. Žemės ruožai skirti bendrojo naudojimo keliams neatitinka, keliams keliamų reikalavimų. 2014 kreiptasi į Trakų raj . savivaldybės taryba skirti lėšų iš kelių rezervo fondo.(Iš savivaldybės gavome atsakymą , kad kol nėra patvirtinta kelių perdavimo tvarka galimybių juos perimti nėra nes savivaldybė tam lėšų neturi). 2015 m.07.09 LR rengia projektą „Dėl SB bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programos patvirtinimo" toliau nutarimo projekto. Tikslas patvirtinti SB bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą pagal kurią bus skiriamos valstybės biudžeto tikslinės lėšos. (2016 – 2022 m.) .SB „Sodžius" 2015.07.10 gavo savivaldybės prašymą pateikti informaciją kiek yra bendrojo naudojimo žemėje keliams skirtų ruožų. (SB informaciją pateikė dar kartą). 2015.07.24 Patvirtina programą dėl SB bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių savivaldybėms. Bendrijos kelių kilometražas buvo patikslintas., bet savivaldybė kelius perims jeigu gaus papildomų lėšų jų priežiūrai.

NUTARTA. Kelius perduoti savivaldybei.

Nutarimas priimtas vienbalsiai.

5. SVARSTYTA. Vienkartinis tikslinis mokestis 2016 metų mokestis.

Valdybos pirmininkas pasiūlė 2016 metais priskaičiuoti kiekvienam sklypui tikslinį mokestį 10 Eur., kadangi kai kurie SB nariai 2016 metų kovo mėnesį už savo surinktas lėšas remontavo kelius ir jiems buvo pažadėta užskaityti kaip nario mokestį. Tai trukėtų lėšų bendrijos einamoms išlaidoms.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už šio mokesčio įvedimą 2016 metais.

Balsavimas:

už -47

prieš-0

susilaikė-0

NUTARTA. Mokestį patvirtinti.

6. SVARSTYTA. Nario mokestis 2017 metams

4,50 Eur už arą. Kadangi 2014 metais visuotinio narių susirinkimo priimtas sprendimas kas gyvena bendrijos teritorijoje mokės už arą 4,34 Eur. , kas negyvena 3,48 Eur.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už šį pasiūlymą.

Balsavimas:

už -47

prieš-0

susilaikė-0

NUTARTA. Nario mokestis už arą nuo 2017 metų visiems bendrijos nariams 4,5 Eur.

PRIDEDAMA: Susirinkimo dalyvių sąrašas (6 lapai)

Protokolas atspausdintas ir pasirašytas 2016 m. gegužės 27 d.

Susirinkimo pirmininkas

Alius Bobina

Susirinkimo sekretorė

Milda Radzevičienė